



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 450 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/027

L'anno **2026**, il giorno **31** del mese di **Marzo** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) **Esame Deliberazione di G.C. n. 053/2026 del 20.02.2026** - Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica del sub-intervento 2 "Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato", ricompreso nell'intervento CISNA 01 "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - lavori complementari", finanziato nell'ambito del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro Storico" - Finanziamento FSC 2014-2020 - Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022 - CUP: B65F21001090001;

B) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	PRESENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	ASSENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Segretario: **Paola Donadio**

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 450 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/027

Il Presidente **Massimo Pepe**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

Il Presidente **Massimo Pepe** introduce la discussione sul primo punto all'OdG facendo presente che la **Deliberazione di G.C. n. 053/2026 del 20.02.2026** in esame intende approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) relativo all'intervento denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione sito UNESCO - lavori complementari, sub intervento n. 2 "Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato".

Intende inoltre approvare il relativo quadro economico con importo di complessivo di spesa pari ad € 1.000.000,00, finanziato nell'ambito del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" - finanziamento FSC 2014-2020 - Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii..

A seguito di un lungo iter, con determinazione n. 8 del Servizio Grande Progetto UNESCO del 26 agosto 2025, sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla redazione della Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica, della Progettazione Esecutiva e al Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché - quali opzioni contrattuali - i servizi di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di direzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto.

La progettista ha trasmesso, in data 4 novembre 2025 - entro il termine previsto - gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

A esito dell'istruttoria condotta dal Servizio Grande Progetto UNESCO e dell'incontro tenutosi con la progettista il 20 novembre 2025, sono state concordate alcune modifiche e integrazioni al progetto, successivamente trasmesse via pec e acquisite nel mese di dicembre 2025.

Con nota PG/1149266 del 10 dicembre 2025, il RUP ha provveduto a trasmettere il progetto alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, ai fini del rilascio dell'autorizzazione di competenza. Il parere favorevole della Soprintendenza è pervenuto in data 13 gennaio 2026, con prescrizioni da ritenersi vincolanti per la fase di progettazione esecutiva.

Per quanto attiene alla verifica della progettazione, si richiama l'articolo 18, comma 2 dell'Allegato II.18 del D.Lgs. n. 36/2023 che, per i progetti di lavori relativi a beni culturali, stabilisce che *"il RUP può disporre motivatamente che la verifica riguardi soltanto il livello di progettazione posto alla base dell'affidamento dei lavori"*.

Dopo la riorganizzazione interna dell'Ente, che ha previsto la fusione del Servizio Grande Progetto



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 450 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/027

UNESCO con il Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni, la competenza dell'intervento in oggetto è stata assegnata al Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO.

In considerazione della necessità di rispettare il cronoprogramma dell'intervento, finanziato a valere sulle risorse del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico"- FSC 2014-2020, si evidenzia, infine, che sussistono i presupposti di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 ai fini dell'immediata eseguibilità.

Il provvedimento è corredato del parere favorevole di regolarità tecnica espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dal Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO; del parere favorevole di regolarità contabile espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dal Ragioniere Generale.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Deliberazione di G.C. n. 053/2026 del 20.02.2026**, in uno agli allegati.

Fucito Fulvio: chiedo che la delibera venga trasmessa per conoscenza anche alla Commissione Speciale UNESCO, presieduta dal Consigliere Gennaro Rispoli. Nel contempo chiedo di conoscere istruttoria del Grande Progetto UNESCO.

Maresca Catello: chiedo una riunione congiunta con la Commissione Speciale UNESCO, ovvero, in alternativa una riunione specifica in cui approfondire la tematica con l'audizione dei soggetti interessati nonché del Presidente della Commissione prof. Rispoli.

Nugnes Tommaso: pur condividendo la rilevanza dell'intervento di restauro della Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato nell'ambito del sito UNESCO, ritengo indispensabile un incontro preliminare con la Struttura UNESCO del Comune di Napoli per chiarire l'iter di questo intervento e degli altri progetti fermi da anni. Oltre a condividere la necessità dei colleghi di effettuare una Commissione congiunta con la Commissione Speciale del Prof. Rispoli.

Acampora Gennaro: condivido sia il progetto, sia l'idea di unire il lavoro con UNESCO anche come struttura tecnica per approfondimento.

Per una questione pratica, invece della Commissione congiunta propongo di invitare in questa Commissione i riferimenti UNESCO per discutere di questo progetto ed approfittare anche di



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 450 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/027

ulteriori progetti ed approfondimenti da fare.

Cecere Claudio: approvando il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per il restauro e la valorizzazione della Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato, uno dei luoghi simbolo della storia civile e religiosa della città. L'intervento rientra nel piano straordinario "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Sito UNESCO", prevede un investimento complessivo di 1.000.000,00 di euro. I fondi, già stanziati nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), permetteranno di avviare lavori complementari essenziali per restituire dignità e sicurezza a un monumento situato in una delle piazze più iconiche della città. Un monumento di tale valore simbolico merita di tornare a essere accessibile e splendente, fungendo da ponte tra la memoria storica e il futuro della città. Mi associo ai colleghi **Acampora** e **Nugnes**, per incontrare i tecnici del Comune per i fondi UNESCO. Grazie

Borriello Ciro: ho letto la delibera, nello spirito di partecipazione mi unisco agli altri Consiglieri e ritengo di condividere il percorso anche con la Commissione Speciale UNESCO.

Palumbo Rosario: condivido.

Guangi Salvatore: condivido anche io gli interventi dei colleghi e mi associo a loro.

Saggese Fiorella: l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla riqualificazione della Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato, intervento strategico inserito nel più ampio programma di valorizzazione del centro storico di Napoli, è un risultato importante che conferma la volontà politica di questa Amministrazione di investire concretamente sulla tutela e sul rilancio del patrimonio storico, culturale e identitario della città, in particolare nelle aree di maggiore valore riconosciute anche a livello internazionale come sito UNESCO. L'intervento, finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo, rappresenta un passo significativo verso il recupero e la restituzione alla collettività di un bene di straordinaria rilevanza, troppo a lungo trascurato. Non è solo un'operazione di restauro, ma un'azione di rigenerazione urbana che punta a restituire dignità, sicurezza e nuova vitalità a un luogo simbolico per la memoria storica e sociale della città.

Questo provvedimento dimostra che, attraverso una visione chiara e una programmazione strutturata, è possibile intercettare risorse e trasformarle in interventi concreti. Restituire questi luoghi alla città significa rafforzare il senso di appartenenza e costruire nuove opportunità per il territorio, ritengo fondamentale condividere il percorso anche in Commissione UNESCO presieduta dal consigliere Rispoli.



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 450 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/027

Cilenti Massimo: fermo restando il valore del recupero strutturale di un bene per tanto tempo dimenticato, l'amministrazione impegna €1.000.000,00 dai fondi propri per la ristrutturazione della Chiesa S.Croce a Purgatorio al Mercato. Resterà da capire se a seguito dell'intervento l'utilizzo del bene avrà come attore il Comune di Napoli, Ente che ha utilizzato propri fondi per il recupero strutturale della Chiesa.

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario
*Paola Donadio**

Il Presidente
*Massimo Pepe**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.